

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dražby dobrovolné

Bod 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 24. 2. 2011 na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (*po ukončení zápisu účastníků dražby, kde zápis začíná v 10:30 hod.*), a to v 11:00 hod.

Bod 2.

Dražebník:

BUSINESS SERVICE, s.r.o., Fr. Škroupa 543/13, 370 06 České Budějovice, IČ: 26 02 71 01.

Navrhovatel:

Mgr. Karel Touschek, Pařížská 2, 301 00 Plzeň, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 8. 2. 2010, č. j. KPSL 20 INS 9173/2009-A-14, insolvenčním správcem dlužníka SVOBODA-stavatelství s.r.o., IČ: 26 36 59 52, se sídlem Vejprnická 1048/53, 318 02 Plzeň (dále jen „**Dlužník**“), když uvedeným usnesením byl zjištěn úpadek Dlužníka. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 1. 4. 2010, č. j. KPSL 20 INS 9173/2009-B-11, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurz.

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

- pozemek parc. č. 355, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 364 m²
- pozemek parc. č. 1217/21, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4662 m²
- pozemek parc. č. 1217/39, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 393 m²
- pozemek parc. č. 1217/42 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 788 m²
- pozemek parc. č. 1217/43, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 874 m²
- pozemek parc. č. 1217/44, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1056 m²
- pozemek parc. č. 1217/45, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 743 m²
- pozemek parc. č. 1217/47, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 692 m²
- pozemek parc. č. 1217/48, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 495 m²
- pozemek parc. č. 1217/51, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 797 m²
- pozemek parc. č. 1217/52, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 750 m²
- pozemek parc. č. 1217/53, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1619 m²
- pozemek parc. č. 1217/54, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 758 m²
- pozemek parc. č. 1217/55, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1034 m²
- pozemek parc. č. 1217/56, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 991 m²
- pozemek parc. č. 1217/57, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m²
- pozemek parc. č. 1217/61, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 543 m²
- pozemek parc. č. 1217/75, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2949 m²
- pozemek parc. č. 1217/102, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m²
- pozemek parc. č. 1217/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m²
- pozemek parc. č. 1217/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m²

- pozemek parc. č. 1217/113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m²
- pozemek parc. č. 1217/151, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m²
- rozestavěná budova, postavená na pozemku parc. č. 1217/102
- rozestavěná budova, postavená na pozemku parc. č. 1217/110
- rozestavěná budova, postavená na pozemku parc. č. 1217/111
- rozestavěná budova, postavená na pozemku parc. č. 1217/113
- rozestavěná budova, postavená na pozemku parc. č. 1217/151

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 1185 pro katastrální území a obec Líně, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever se vším, co k nim patří

a dále:

- 13 skříní pro rozvody výšky cca 1590 mm nad terénem

Popis předmětu dražby

Jedná se o část rodinné výstavby v lokalitě „Na Dlouhých“ v jihozápadní části obce Líně. Předmětem dražby jsou pozemky určené k výstavbě rodinných domů, pozemky zahrad tvořící příslušenství rodinných domů a pozemky obslužných komunikací. Na pozemcích jsou umístěny rozvodné skříně, na části pozemků započala výstavba rodinných domů, která byla přerušena cca v listopadu 2008 a natrvalo ukončena v květnu 2009 v důsledku zahájení insolvenčního řízení. Součástí předmětu dražby jsou tedy následující rozestavěné budovy:

- Rozestavěný RD na pozemku parc. č. 1217/102 - rozestavěná stavba o jednom nadzemním podlaží o obytném podkroví pravé části domu. Ze stavebních konstrukcí byly dokončeny pouze základy, zdivo se stropní konstrukcí a zastřešením sedlovou střechou s trémovým krovem a fólií s laťováním bez střešní krytiny. Stavební práce byly provedeny v roce 2008, od té doby stavba stojí a je nezajištěná proti povětrnostním vlivům
- Základová deska RD + 1m zdiva na pozemku parc. č. 1217/113 - základy pro levou část dvojdomku se čtyřmi vrstvami obvodového zdiva
- Základová deska RD na pozemku parc. č. 1217/110 - základy pro pravou část dvojdomku
- Základová deska RD na pozemku parc. č. 1217/111 - základy pro levou část dvojdomku
- Základová deska RD na pozemku parc. č. 1217/151- základy samostatně pro stojící rodinný dům

Předmět dražby se prodává jak stojí a leží.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a tyto závazky:

Věcné břemeno chůze a jízdy

v souvislosti s provozováním a opravami zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geom. pl. č. 843-156/2007.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2, RČ/IČO: 27232425

Parcela: 1217/21, Parcela: 1217/42, Parcela: 1217/43, Parcela: 1217/44, Parcela: 1217/45, Parcela: 1217/47, Parcela: 1217/48, Parcela: 1217/51, Parcela: 1217/52, Parcela: 1217/54 Parcela: 1217/55, Parcela: 1217/56, Parcela: 1217/57, Parcela: 1217/61, Parcela: 1217/75

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 11. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10. 04. 2008. V-1230/2008-407.

Zástavní právo smluvní

pro pohledávky ve výši 32.000.000,- Kč s příslušenstvím. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, RČ/IČO: 00001350.

Stavba: rozestav. na parc. 1217/102

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 02. 06. 2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04. 06. 2008. V-1941/2008-407.

Zástavní právo smluvní

pro pohledávky ve výši 32.000.000,- Kč s příslušenstvím Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, RČ/IČO: 00001350.

Stavba: rozestav. na parc. 1217/113, Stavba: rozestav. na parc. 1217/111, Stavba: rozestav. na parc. 1217/110

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 07. 01. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07. 01. 2009. V-22/2009-407.

Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 32.000.000,- Kč s příslušenstvím Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, RČ/IČO: 00001350.

Parcela: 1217/21 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/48 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/75 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/61 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/57 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/56 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/55 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/54 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/53 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/52 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/51 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/151 Z-3847/2009-407

Parcela: 1217/113 Z-16589/2008-407

Parcela: 1217/111 Z-16587/2008-407

Parcela: 1217/110 Z-16587/2008-407

Parcela: 1217/102 Z-8341/2008-407

Parcela: 1217/47 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/39 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/43 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/44 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/45 V-3254/2007-407

Parcela: 1217/42 V-3254/2007-407

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 10. 10. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10. 10. 2007. V-3254/2007-407.

Nářízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na základě listin: Okresní soud Plzeň - město 73 Nc-2457/2009-9. Z-17659/2009-407.

SVOBODA – stavitelství s. r. o., Vejprnická 1048/53, Plzeň 3, Skvrňany, 318 02, RČ/IČO: 26365952

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

SVOBODA – stavitelství s. r. o., Vejprnická 1048/53, Plzeň 3, Skvrňany, 318 02, RČ/IČO: 26365952

Stavba: rozestav. na parc. 1217/102, Stavba: rozestav. na parc. 1217/113, Stavba: rozestav. na parc. 1217/110, Stavba: rozestav. na parc. 1217/111, Stavba: rozestav. na parc. 1217/151, Parcela: 355,

Parcela: 1217/21, Parcela: 1217/39, Parcela: 1217/42, Parcela: 1217/43, Parcela: 1217/44, Parcela: 1217/45, Parcela: 1217/47, Parcela: 1217/48, Parcela: 1217/51, Parcela: 1217/52, Parcela: 1217/53,

Parcela: 1217/54, Parcela: 1217/55, Parcela: 1217/56, Parcela: 1217/57, Parcela: 1217/61, Parcela: 1217/75, Parcela: 1217/102, Parcela: 1217/113, Parcela: 1217/110, Parcela: 1217/111, Parcela:

1217/151.

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4, 115 EX-441/2009-9 ze dne 09. 11. 2009. Z-17630/2009-407.

Závazky uvedené na LV č. 1185 v části C (vyjma věcného břemena chůze a jízdy v souvislosti s provozováním a opravami zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geom. pl. č. 843-156/2007 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 11. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10. 04. 2008. V-1230/2008-407) ve smyslu § 285 odst. 1 a § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zaniknou zpeněžením, tj. vydražením věci.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Martin Cettl dne 18. 8. 2010 vypracoval znalecký posudek č. 1467-357/10 a dne 21. 9. 2010 dodatek ke znaleckému posudku č. 1467-357/10 a ocenil předmět dražby na částku 6.350.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **6.350.000,- Kč**, minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých. Licitátor dražby není oprávněn v průběhu dražby nejnižší podání snížit.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 1.000.000,- Kč a musí být uhrazena buďto **bankovním převodem** na účet dražebníka č.ú. 1032009100/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka České Budějovice, variabilní symbol: u dražitelů – právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČ, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, specifický symbol: 264, **poštovní poukázku** nebo **v hotovosti** k rukám dražebníka v jeho sídle a v úředních hodinách na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice, případně v místě dražby, a to v dostatečném předstihu před začátkem dražby (30 min.) tak, aby bylo možné částku přepočítat a ověřit platnost bankovek. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky v českém jazyce, vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky. Podmínkou přijatelnosti bankovní záruky je doba její platnosti 160 dní ode dne konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 27. 12. 2010. Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí 16. hodinou dne předcházejícího dražbě (tj. 24. 1. 2011).

Dražební jistota skládaná bankovním převodem je uhrazena připsáním na účet dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota neprodleně po skončení dražby způsobem, jakým byla složena.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů ode dne skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 1032009100/5500, poštovní poukázkou nebo v úřední hodiny v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě, pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. 2. 2011 v 10:00 hod.

2. termín dne 16. 2. 2011 v 10:00 hod.

Sraz účastníků je před předmětem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZVD“**), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání o předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Při dražbě není žádný z účastníků dražby, ani z diváků oprávněn používat audiovizuální techniku. Tuto techniku je oprávněn použít k dokumentačním účelům pouze dražebník.

Vstupné na dražbu pro diváky činí 100,-- Kč.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Bod 10.

Daň z převodu nemovitostí je povinen uhradit vydražitel, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 ZVD.

V dne

V dne

.....
BUSINESS SERVICE, s.r.o.
Mgr. Ing. Miroslav Kořenář, jednatel
dražebník

.....
Mgr. Karel Tousek
insolvenční správce dlužníka
SVOBODA-stavatelství s.r.o.
navrhovatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 5

Poř.č.: 105002-020-0070

Vlastnoručně podepsal: Karel Tousek
Datum a místo narození: 16.01.1958, Plzeň, CZ
Adresa pobytu: Plzeň 3
Parižská 1351/2, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 105393616
Občanský průkaz

Praha 5 dne 20.01.2011

Podpis:
JABLONČÍKOVÁ Nikola Úřední razítko:

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 201066-007-0199
Podle ověř.knihy pošty: Č. Budějovice 6

Vlastnoručně podepsal: Miroslav Kořenář
Datum a místo narození: 31.12.1974, Č. Budějovice, CZ
Adresa pobytu: České Budějovice
Litvínovice 266, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 110919491
Občanský průkaz

Č. Budějovice 6 dne 21.01.2011

Podpis:  Úřední razítko

Neumannová Dana

