

BUSINESS SERVICE, s.r.o., se sídlem Fr. Škroupa 543/13, 370 06 České Budějovice, IČ: 26027101,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9940
tel.: + 420 386 355 370, fax: + 420 386 355 373, e-mail: info@bs.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dražby dobrovolné

38

Bod 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 21. 6. 2011 na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahájí dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby, kde zápis začíná v 9:30 hod.), a to v 10:00 hod.

Bod 2.

Dražebník:

BUSINESS SERVICE, s.r.o., Fr. Škroupa 543/13, 370 06 České Budějovice, IČ: 26 02 71 01.

Navrhovatel:

Mgr. Jan Zachariáš, Trojanova 18, 120 00 Praha 2, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 5. 10. 2010, č. j. MSPH 77 INS 9373/2010-A-19, insolvenčním správcem dlužníka PICASSO FOMENT, s.r.o., IČ: 269 38 685, se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, na jehož majetek byl usnesením Městského soudu v Praze ze dne 2. 12. 2010, č. j. MSPH 77 INS 9373/2010-B-13 prohlášen konkurz.

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

- jednotka č. 483/1, byt, která se nachází v 1. NP budovy Polná, č. p. 483, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak je tato jednotka zapsána na LV č. 2534 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, včetně podílu o velikosti 3597/109136 na společných částech budovy Polná, č. p. 483, bytový dům a včetně podílu o velikosti 3597/109136 na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 2442 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava
- jednotka č. 483/2, byt, která se nachází v 1. NP budovy Polná, č. p. 483, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak je tato jednotka zapsána na LV č. 2534 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, včetně podílu o velikosti 3601/109136 na společných částech budovy Polná, č. p. 483, bytový dům a včetně podílu o velikosti 3601/109136 na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 2442 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava
- jednotka č. 483/3, byt, která se nachází v 1. NP budovy Polná, č. p. 483, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak je tato jednotka zapsána na LV č. 2534 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, včetně podílu o velikosti 3601/109136 na společných částech budovy Polná, č. p. 483, bytový dům a včetně podílu o velikosti 3601/109136 na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 2442 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

- jednotka č. 483/16, byt, která se nachází v 3. NP budovy Polná, č. p. 483, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak je tato jednotka zapsána na LV č. 2534 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, včetně podílu o velikosti 6807/109136 na společných částech budovy Polná, č. p. 483, bytový dům a včetně podílu o velikosti 6807/109136 na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 2442 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava
- jednotka č. 483/17, byt, která se nachází v 3. NP budovy Polná, č. p. 483, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak je tato jednotka zapsána na LV č. 2534 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, včetně podílu o velikosti 6559/109136 na společných částech budovy Polná, č. p. 483, bytový dům a včetně podílu o velikosti 6559/109136 na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 2442 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava
- jednotka č. 483/18, byt, která se nachází v 3. NP budovy Polná, č. p. 483, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak je tato jednotka zapsána na LV č. 2534 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, včetně podílu o velikosti 8564/109136 na společných částech budovy Polná, č. p. 483, bytový dům a včetně podílu o velikosti 8564/109136 na pozemku parc. č. St. 834/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 2442 pro katastrální území a obec Polná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

Popis předmětu dražby

Jedná se o bytové jednotky v bytovém domě po celkové rekonstrukci z roku 2009. Stavba byla původně součástí areálu školy. Objekt se nachází v uliční zástavbě Smetanovy ulice nedaleko od zámku. Hlavní vstup do budovy je ze dvorní části po nově zařízené rampě. Budova je ve tvaru L, hlavní část budovy je s částečným podsklepením o dvou nadzemních podlažích a s využitým podkrovím. Druhá dvoupodlažní část tvoří s protějšími budovami jiných vlastníků a ohraničující zdí uzavřený dvůr. Zastřešení stavby je řešeno sedlovou střechou s vikýři v uliční části. Dům je vytápěn z centrální kotelny umístěné v podkroví. Kotelna je vybavena třemi plynovými kondenzačními kotli a zásobníkovým ohříváčem TUV o objemu 1000 l. Dům je napojen na obecní rozvod vody, kanalizace, plynu a el. energie.

Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na 18 samostatných bytových jednotek a 2 nebytové (garáže) v suterénu dvorní části, z nichž 5 bytových jednotek a obě garáže jsou již prodány jiným vlastníkům. Bytové jednotky jsou nově vybudované a osazené novými kuchyňskými linkami, sociálním zařízením a zařizovacími předměty. Byty 1+kk a 2+kk jsou standardně vybaveny sprchovými kouty, byty 3+kk vanami, jednotka č. 15 má vanu i sprchový kout.

Bytový dům je celkově ve velmi dobrém stavu, s vadami kanalizace vyžadujícími neodkladnou opravu, na kterou je zpracován položkový rozpočet ve výši 600.000,- Kč.

Předmět dražby se prodává jak stojí a leží.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a tyto závazky:

Zástavní právo smluvní

pro pohledávky ve výši 15.000.000,- Kč s příslušenstvím a ke spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. St. 834/2. Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350. V-163/2009-707.

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. Smlouva č. 0412/08/5198 ze dne 29. 2. 2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 4. 3. 2008. V-1407/2008-707.

Závazky uvedené na LV č. 2534 v části C ve smyslu § 285 odst. 1 a § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zaniknou zpeněžením, tj. vydražením věci.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Martin Cettl dne 14. 2. 2011 vypracoval znalecký posudek č. 1673-63/11 a ocenil předmět dražby na částku 9.350.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 9.350.000,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 20.000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých. Licitátor dražby není oprávněn v průběhu dražby nejnižší podání snížit.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 1.000.000,- Kč a musí být uhrazena buďto **bankovním převodem** na účet dražebníka č.ú. 4200507007/6800, vedený u Volksbank CZ a.s., pobočka České Budějovice, variabilní symbol: u dražitelů – právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČ, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, specifický symbol: 267, **poštovní poukázkou** nebo **v hotovosti** k rukám dražebníka v jeho sídle a v úředních hodinách na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice, případně v místě dražby, a to v dostatečném předstihu před začátkem dražby (30 min.) tak, aby bylo možné částku přepočítat a ověřit platnost bankovek. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky v českém jazyce, vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky. Podmínkou přijatelnosti bankovní záruky je doba její platnosti 160 dní ode dne konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 20. 5. 2011. Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí 16. hodinou pracovního dne předcházejícího dražbě (tj. 20. 6. 2011).

Dražební jistota skládaná bankovním převodem je uhrazena připsáním na účet dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota neprodleně po skončení dražby způsobem, jakým byla složena.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů ode dne skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 4200507007/6800, poštovní poukázkou nebo v úřední hodiny v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě, pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. 5. 2011 v 10:00 hod.
2. termín dne 7. 6. 2011 v 10:00 hod.

Sraz účastníků je před předmětem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZVD“**), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání o předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Při dražbě není žádný z účastníků dražby, ani z diváků oprávněn používat audiovizuální techniku. Tuto techniku je oprávněn použít k dokumentačním účelům pouze dražebník.

Vstupné na dražbu pro diváky činí 100,- Kč.

Bod 9.

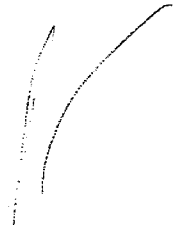
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Bod 10.

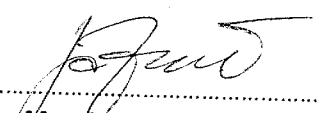
Daň z převodu nemovitostí je povinen uhradit vydražitel, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 ZVD.

v českých budějovicích dne 17-05-2011


.....
BUSINESS SERVICE, s.r.o.

Mgr. Ing. Miroslav Kořenář, jednatel
(dražebník)


.....
Mgr. Jan Zachariáš

insolvenční správce dlužníka
PICASSO FOMENT, s.r.o.
(navrhovatel)

Podle poř. č.: 6176/H 2011
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Jan Zachariáš
datum a místo narození:
27.12.1973 Praha 2
místo trvalého pobytu:
Praha 5
Pod Žvahovem 23/62
osobní údaje zjištěny dle:
OP.100805369
V Praze 2 dne: 12.5.2011
Ověřující osoba: Alena Hlaváčová



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006466/¹⁾38/²⁾ 2011³⁾/C

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Kolařík, advokát se sídlem Pod Zámkem 477/18, 373 71 Rudolfov, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13402, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal

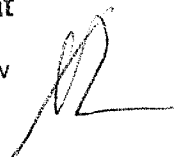
1. Mgr. Ing. Miroslav Kořenář,⁴⁾ nar. 31. 12. 1974, bytem Litvínovice 266, 370 01 České Budějovice, okr. České Budějovice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 110919491 a Potvrzení o změně místa trvalého pobytu č. 593351 EA⁵⁾.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích dne 17. května 2011

Mgr. Martin Kolařík, advokát

ev. č. ČAK 13402, IČ: 71446923
Pod Zámkem 477/18, 373 71 Rudolfov
tel. +420 777 582 376



Mgr. Martin Kolařík
advokát