

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dražby dobrovolné

Bod 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 30. 8. 2011 na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (*po ukončení zápisu účastníků dražby, kde zápis začíná v 9:30 hod.*), a to v 10:00 hod.

Bod 2.

Dražebník:

BUSINESS SERVICE, s.r.o., Fr. Škroupa 543/13, 370 06 České Budějovice, IČ: 26 02 71 01.

Navrhovatel:

Ing. František Penz, Novohradská 21, 370 01 České Budějovice, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 16. 2. 2011, č. j. KSCB 28 INS 1503/2011-A-6, insolvenčním správcem dlužníka Ludmily Rajtmajerové, r.č.: 535819/092, trvale bytem Přemyslova 345/6, 397 01 Písek, na jejíž majetek byl usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 1. 4. 2011, č. j. KSCB 28 INS 1503/2011-B-6, prohlášen konkurz.

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

- jednotka č. 345/4, byt, která se nachází v 2. NP budovy Pražské Předměstí, č. p. 345, bytový dům, postavené na parc. č. St. 2597, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 219 m², jak je tato jednotka zapsána na LV č. 13297 pro katastrální území a obec Písek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, včetně podílu o velikosti 71/500 na společných částech budovy Pražské Předměstí, č. p. 345, bytový dům, postavené na parc. č. St. 2597, a včetně podílu o velikosti 71/500 na pozemku parc. č. St. 2597, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 219 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 9011 pro katastrální území a obec Písek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Popis předmětu dražby

Jedná se o bytovou jednotku č. 345/4 ve zděném obytném domě v Přemyslově ul. na okraji sídliště „Dukla“ v Písku. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě vč. rozvodu zemního plynu. Dům má podzemní a dvě nadzemní podlaží se sedlovou střechou. Byt je umístěn ve II. NP původně jako byt 2+1 s bytovým jádrem. V r. 1991 byla vlastníky bytu vybudována vestavba dvou obytných místností v půdním prostoru s přístupem po vnitřním dřevěném schodišti z obývacího prostoru bytu. Tak se zvětšila podlahová plocha na 72,25 m², byt je v původním stavu, byla pouze provedena výměna vany, umyvadla a WC a rovněž byla vyměněna kuchyňská linka. **Oproti prohlášení vlastníka nedošlo k podstatné změně v charakteru jednotky.**

Vytápění je etážové ústřední s plynovým kotlem v bytě, sklep je situován v suterénu domu.

Stavba je z roku 1965, údržba je běžná odpovídající stáří domu.

Předmět dražby se prodává jak stojí a leží.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a tyto závazky:

Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze smlouvy o půjčce ze dne 1. 10. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 3. 2008 v celkové výši 500.000,- Kč

Polanka Pavel, Sousedovice 60, 386 01 Strakonice 1, RČ/IČO: 730403/1702

Jednotka: 345/4. V-3503/2008-305

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 02. 06. 2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15. 7. 2008.

V-3503/2008-305.

Nařízení předběžného opatření

Jednotka: 345/4. Z-2137/2010-305

Listina: Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Krajský soud v Českých Budějovicích 13Cm-931/2009 ze dne 17. 03. 2010.

Z-2137/2010-305

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 345/4. Z-9330/2010-305

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067EX-6159/2010-21 ze dne 29. 11. 2010.

Z-9330/2010-305

Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 3.500.000,- Kč s příslušenství včetně nákladů řízení a odměny exekutora ke dni 29.11.2010

GLORY DAZE ASSOCIATED S.A., id.č. 584444, 33 Porter Road, PMB 103 Road Town, Tortola – P.O.Box 3169, Britské Panenské ostr.

Jednotka: 345/4. Z-2852/2011-305

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 067EX-6159/2010-20 ze dne 29.11.2010. Právní moc ke dni 23. 12. 2010.

Z-2852/2011-305.

Závazky uvedené na LV č. 13297 v části C ve smyslu § 285 odst. 1 a § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zaniknou zpeněžením, tj. vydražením věci.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Václav Roub dne 3. 1. 2011 vypracoval znalecký posudek č. 3539-61/10 a ocenil předmět dražby na částku 621.230,- Kč, cena obvyklá pak dle uvedeného znaleckého posudku činí 1.250.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 840.000,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 20.000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých. Licitátor dražby není oprávněn v průběhu dražby nejnižší podání snížit.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena buďto **bankovním převodem** na účet dražebníka č.ú. 4200507007/6800, vedený u Volksbank CZ a.s., pobočka České Budějovice, variabilní symbol: u dražitelů – právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČ, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, specifický symbol: 267, **poštovní poukázkou** nebo **v hotovosti** k rukám dražebníka v jeho sídle a v úředních hodinách na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice, případně v místě dražby, a to v dostatečném předstihu před začátkem dražby (30 min.) tak, aby bylo možné částku přepočítat a ověřit platnost bankovek. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky v českém jazyce,

vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky. Podmínkou přijatelnosti bankovní záruky je doba její platnosti 160 dní ode dne konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 29. 7. 2011. Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí 16. hodinou pracovního dne předcházejícího dražbě (tj. 29. 8. 2011).

Dražební jistota skládaná bankovním převodem je uhrazena připsáním na účet dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota neprodleně po skončení dražby způsobem, jakým byla složena.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů ode dne skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 4200507007/6800, poštovní poukázkou nebo v úřední hodiny v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Fr. Škroupa 543/13, České Budějovice.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě, pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 16. 8. 2011 v 10:00 hod.
 2. termín dne 23. 8. 2011 v 10:00 hod.
- Sraz účastníků je před předmětem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZVD“**), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání o předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Při dražbě není žádný z účastníků dražby, ani z diváků oprávněn používat audiovizuální techniku. Tuto techniku je oprávněn použít k dokumentačním účelům pouze dražebník.

Vstupné na dražbu pro diváky činí 100,- Kč.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Bod 10.

Daň z převodu nemovitostí je povinen uhradit vydražitel, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 ZVD.

V dne

.....
BUSINESS SERVICE, s.r.o.
Mgr. Ing. Miroslav Kořenář, jednatel
(dražebník)

.....
Ing. František Penz
insolvenční správce dlužníka
Ludmily Rajtmajerové
(navrhovatel)